

Số: 24/TB-THADS

An Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 17/2020/DS-ST ngày 30 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Quang ĐT 0919.415.218;

2/. Tên tài sản thẩm định giá

1. Quyền sử dụng đất ở và nhà ở tọa lạc khu phố 1, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang. thửa đất số: Ô 11, tờ bản đồ số: Lô 11, diện tích 75,50 m² loại đất ở đô thị; Nhà ở: diện tích xây dựng, 75,5m², diện tích sàn: 75,5 m², kết cấu: tường bằng khung sàn bê tông cốt thép, máy lợp tole, nhà cấp 4, số tầng 01, năm hoàn thành xây dựng 2011; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 067741, số vào sổ cấp GCN: CH01039 do UBND huyện An Minh cấp ngày 05/08/2014 đứng tên: Nguyễn Đình Thái.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên quyền sử dụng đất có cạnh A, B,C,D như sau:

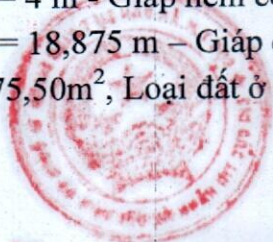
Cạnh A – B = 4m - Giáp đường số 6.

Cạnh B – C = 18,875 m – Giáp đất Trương Dương Đáng.

Cạnh C – D = 4 m - Giáp hẻm công cộng.

Cạnh D – A = 18,875 m – Giáp đất Nguyễn Minh Mẫn

Diện tích = 75,50m², Loại đất ở đô thị.



Nguyễn Đình Thái

2. Nhà ở và Công trình xây dựng:

- Nhà chính: (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh) năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch **Ceramic** 60cm x 60cm, tường xây gạch dày 10 cm, quét sơn nước, trần nhựa khung nhôm nổi, cửa chính sắt kéo, đòn tay gỗ, mái tonle sóng vuông.

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

- Nhà vệ sinh bên trong nhà: năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic 30cm x 30 cm, tường xây gạch 10 cm, tường ốp gạch Ceramic 25cm x 40cm, cao 1,6m, bàn cầu xí bệch, cửa nhôm kính. Diện tích $1,7 \times 2m = 3,4m^2$.

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

- Sàng gác gỗ: Năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Đà đồ gỗ, sàng dán gỗ tạp, diện tích 4m x 12,5m.

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

3. Hệ thống điện nước: Trong nhà có hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 24/TB-THADS ngày 01/03/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 08 /03/2021

a) Thời gian đăng tải:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2021.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo !

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huyền Liên Bình